

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Baston Wonen Stichting

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

0 9 0 5 1 0 7 0

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Mercurion 20

Telefoonnummer

0 3 1 6 5 8 0 3 5 8

E-mailadres

info@baston.nl

Website (*)

www.baston.nl

RSIN (**)

0 0 3 5 8 6 8 9 3

Aantal medewerkers (*)

4 4

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

A.P.M. Lipsch

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

n.v.t. sprake van eenhoofdig bestuur

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de woningwet en stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.baston.nl/media/28262E2C-CB04-479A-852B-EDBDEC325C58/1086.2108%20Koersplan%20WEB.pdf>

Open

Voor personeel geldt de CAO woondiensten. Voor het statutaire bestuur geldt dat de remuneratiecommissie van de raad van commissarissen het salaris vaststelt conform door het ministerie vastgestelde WNT bezoldigingsmaximum voor topfunctionarissen in loonbetrekking.

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.baston.nl/jaarverslag>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 477.284.414	€ 461.142.040
Vastgoedbeleggingen	€ 648.815.563	€ 613.024.387	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€ 0
Materiële vaste activa	€ 1.602.239	€ 1.718.120	Overige reserves	€ 46.500.501	€ 32.670.458
Financiële vaste activa	€ 2.255.349	€ 2.846.136		€ 523.784.915	€ 493.812.498
	€ 652.673.151	€ 617.588.643			
Vorraden	€ 3.207.502	€ 3.009.071	Egalisatierekening	€	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 1.571.323	€ 7.278.381
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.236.713	€ 1.308.689	Langlopende schulden	€ 130.185.620	€ 123.323.603
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 4.101.029	€ 3.131.232
Liquide middelen	€ 2.525.521	€ 5.639.311			
	€ 6.969.736	€ 9.957.071			
	€ 659.642.887	€ 627.545.714			
Totaal			Totaal	€ 659.642.887	€ 627.545.714

<https://www.baston.nl/jaarverslag>

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 29.412.789	€ 27.659.135
Opbrengsten servicecontracten	€ 834.327	€ 806.525
Minus: Lasten servicecontracten	€ 844.256	€ 839.045
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.894.039	€ 2.613.908
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 17.203.216	€ 10.002.625
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.622.264	€ 1.508.829
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 7.683.341	€ 13.501.253
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.310	€ 381.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 0	€ 381.000
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.310	€ 0
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -9.784.710	€ -9.047.776
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 31.995.047	€ 56.275.983
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 141.984	€ 410.152
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 22.352.321	€ 47.638.359
Opbrengst overige activiteiten	€ 42.434	€ 43.118
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 11.748	€ 10.611
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 30.686	€ 32.507

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

		2025	2024 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.289.173	€ 1.167.811
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 748.352	€ 624.605
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ 1.794.078	€ -4.335.522
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 29.824.211	€ 55.044.181
J	Minus: Belastingen	€ -148.206	€ 2.061.214
K	Resultaat uit deelnemingen	€	€
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 29.972.417	€ 52.982.967

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.baston.nl/jaarverslag

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.baston.nl/jaarverslag

Open